

UCHWAŁA NR  
RADY GMINY DUSZNIKI  
Z DNIA 29 LISTOPADA 2016 ROKU

w sprawie: zmiany Uchwały Nr XXXIX-206/05 Rady Gminy Duszniki z dnia 23 listopada 2005 roku o ustaleniu stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 98 a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz.1774)

**uchwała się, co następuje:**

§ 1.

W uchwale Nr XXXIX-206/05 Rady Gminy Duszniki z dnia 23 listopada 2005 roku w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 182, poz. 4960) otrzymuje brzmienie:

„§1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z jej podziałem w wysokości 20 % różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed podziałem, a wartością jaką ma po podziale.”

§2.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

A. M. 2016.  
RADCA PRAWNY  
Pz. 101/191

mgr Lidia P. Proszka

*Proszka*

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr**  
**Rady Gminy Duszniki**  
**Z dnia 29 listopada 2016 roku**

w sprawie: zmiany Uchwały Nr XXXIX-206/05 Rady Gminy Duszniki z dnia 23 listopada 2005 roku o ustaleniu stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości.

Ustalanie opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca projekt podziału stała się ostateczna lub orzeczenie o podziale stało się prawomocne. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala Rada Gminy w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30 % różnicy wartości gruntu (rzeczoznawca majątkowy dokonuje wyceny wartości nieruchomości przed podziałem i po podziale). Na terenie gminy Duszniki obowiązuje stawka opłaty adiacenckiej w wysokości 10 % ustalona Uchwałą nr XXXIX-206/05 Rady Gminy Duszniki dnia 23 listopada 2005 roku.

Z powyższego wynika, iż stawka procentowa opłaty adiacenckiej obowiązuje 11 lat i nie była podwyższana.

Podejmując uchwałę w sprawie zmiany stawki procentowej opłaty adiacenckiej, należy mieć na uwadze wzrastające koszty i wydatki ponoszone przez Gminę. Związane one są z obowiązkiem przygotowania dokumentacji szacunkowej oraz konieczności przejęcia przez Gminę i wypłacenia odszkodowania pod drogi gminne lub poszerzenia dróg gminnych, powstałych w wyniku podziału nieruchomości. Celowym jest podejmowanie działań mających na celu zbilansowanie wpływów i wydatków w obszarze działań gospodarki nieruchomości.

Podjęcie zmiany do uchwały wyżej cytowanej jest konieczne i uzasadnione.

Jednocześnie należy podkreślić, iż uchwała Rady Gminy w przedmiocie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej ma charakter normy powszechnie obowiązującej i stanowi prawo miejscowe.