

h

UCHWAŁA NR
RADY GMINY DUSZNIKI
Z DNIA 29 LISTOPADA 2016 ROKU

w sprawie: nieodpłatnego nabycia działki gruntu położonej na terenie miejscowości Brzoza, oznaczonej jako nr 144, będącej własnością Skarbu Państwa- Agencji Nieruchomości Rolnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) w związku z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016 roku, poz. 1491)

u c h w a ł a s i ę , c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

Wyraża zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Duszniki na własność, nieruchomości położonej na terenie miejscowości Brzoza, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 144 o powierzchni 0,4900 ha, wchodzącej w skład zasobu Agencji Nieruchomości Rolnych z przeznaczeniem na kulturę fizyczną.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr X/47/11 Rady Gminy Duszniki z dnia 31 maja 2011 roku w sprawie: nabycia nieodpłatnego na mienie komunalne Gminy Duszniki, działki gruntu położonej na terenie miejscowości Brzoza, Gmina Duszniki, oznaczonej jako nr 144 będącej własnością Skarbu Państwa- Agencji Nieruchomości Rolnych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

17.11.2016r.
RADCA PRAWNY
Pełn. Zast.
mgr Lidia Przewoźna

INSPEKTOR
d/s Gospodarki Gruntami
Kazimiera Sowińska

Uzasadnienie
do uchwały nr
Rady Gminy Duszniki
z dnia 29 listopada 2016 roku

w sprawie: nieodpłatnego nabycia na mienie komunalne Gminy Duszniki nieruchomości położonej na terenie miejscowości Brzoza, oznaczonej jako nr 144 będącej własnością Skarbu Państwa- Agencji Nieruchomości Rolnych.

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1491) może w drodze umowy nieodpłatnie przekazać na własność Gminy Duszniki działkę nr 144 obrębu Brzoza, gmina Duszniki.

Celem nieodpłatnego nabycia działki ewidencyjnej nr 144 jest zapewnienie wykonania zadania własnego Gminy Duszniki w zakresie realizacji inwestycji kultury fizycznej, polegającej na budowie obiektów i urządzeń służących sportu i rekreacji, w tym boisk sportowych, placów zabaw, kortów tenisowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Dla nieruchomości, o którą Gmina Duszniki wnioskuje aktualny jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Brzozie (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego, poz. 8 z dnia 02 stycznia 2015 roku).

Rada Gminy Duszniki w dniu 31 maja 2011 roku podjęła Uchwałę Nr X/47/11 o nieodpłatne nabycie działki nr 144 położonej w Brzozie. Dla nieruchomości tej nie było wówczas aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, a przeznaczenie terenu określała decyzja Wójta Gminy Duszniki Nr RRG.7331-138/10 z dnia 19 sierpnia 2010 roku. Obecnie przeznaczenie wyżej wymienionej działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na powyższe konieczne jest uchylenie uchwały nr X/47/11 Rady Gminy Duszniki z dnia 31 maja 2011 roku i podjęcie nowej uchwały uwzględniającej aktualnie obowiązujący stan prawny.

Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1491) nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Agencja może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego, jeżeli są przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego między innymi pod kulturę fizyczną.

Uwzględniając cel nabycia wyżej opisanej nieruchomości, Wójt Gminy wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Agencji Nieruchomości Rolnych nieruchomości oznaczonej jako działka nr 144 o powierzchni 0,4900 ha, z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr LIII/367/14 Rady Gminy Duszniki z dnia 28 października 2014 roku).