**UCHWAŁA Nr …….**

**Rady Gminy Duszniki**

**z dnia ….. 2020 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla** **części obrębu geodezyjnego Wierzeja.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.   
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki dla części obrębu geodezyjnego Wierzeja.

**§ 2.** Granice obszaru opracowania planu przedstawione zostały na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

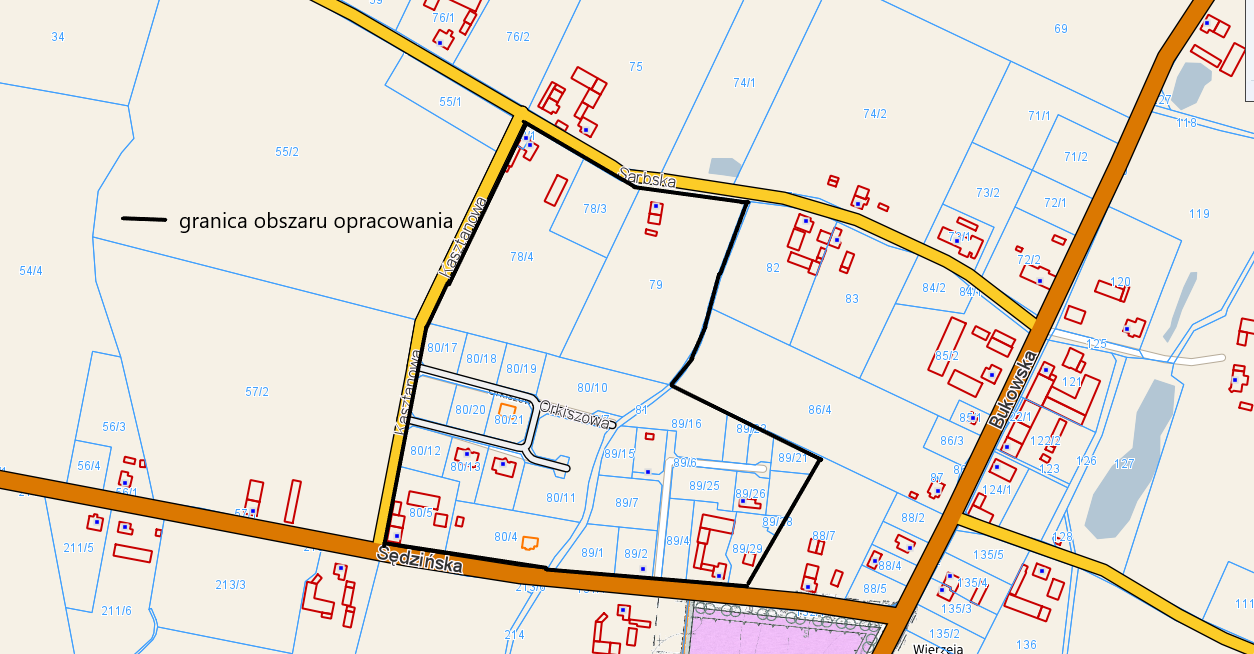
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały nr…………………….

Rady Gminy Duszniki

z dnia………………….…………………………….



**Uzasadnienie**

**do UCHWAŁY Nr ……..**

**Rady Gminy Duszniki**

**z dnia ……….2020 r..**

W oparciu o podstawę kompetencyjną, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy   
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, działając na wniosek Wójta oraz Inwestora, Wójt przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Gminy w Dusznikach.

Planowane przeznaczenie obszaru objętego opracowaniem planu to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa.

W sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa. Zgodnie z obowiązującym studium teren ten stanowi w części teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych   
i ogrodniczych. W przedmiotowym wypadku nie zachodzą zatem okoliczności prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych w tym zakresie. Wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Gminy w Dusznikach podjęcie przedmiotowej uchwały.

Z mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu   
i stanowienia przepisów gminnych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.