**Uchwała Nr …….**

**Rady Gminy Duszniki**

**z dnia 24 lipca 2018 roku**

**w sprawie: zamiany nieruchomości położonych na terenie miejscowości Brzoza.**

  Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2018 poz. 994 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U.   
z 2018 roku, poz. 121 ze zmianami) uchwala się co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości położonej w miejscowości Brzoza, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 49/4 o powierzchni 0,1160 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej Nr PO1A/00020293/5, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach, stanowiącej własność Gminy Duszniki   
z nieruchomością położoną w miejscowości Brzoza, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 48/1 o powierzchni 0,0881 ha, zapisaną w Księdze Wieczystej   
Nr PO1A/00014081/1 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego   
w Szamotułach stanowiącą własność osoby fizycznej.

**§ 2.** W przypadku nierównej wartości nieruchomości, o której mowa w 1, należy zastosować dopłatę, której wartość jest równa wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 3**. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

# 

# 

# Uzasadnienie

do Uchwały Nr

Rady Gminy Duszniki

z dnia 24 lipca 2018 roku

**w sprawie: zamiany nieruchomości położonych na terenie miejscowości Brzoza.**

Właściciel działki ewidencyjnej nr 48, położonej w obrębie geodezyjnym Brzoza, zwrócił się do Wójta Gminy Duszniki o dokonanie zamiany części gruntu z działki nr 48 (według stanu faktycznego grunt użytkowany jest jako droga) z częścią gruntu z działki ewidencyjnej nr 49/2 (według stanu faktycznego grunt w części zabudowanym jest budynkiem mieszkalnym właściciela działki nr 48). Zgodnie z ewidencją gruntów działka ewidencyjna nr 48 jest prywatną własnością i stanowi użytki rolne w części zabudowane budynkiem mieszkalnym w zabudowie zagrodowej. Dla nieruchomości tej prowadzona jest   
w Wydziale Sądu Rejonowego w Szamotułach Księga Wieczysta Nr PO1A/00014081/1. Natomiast działka oznaczona jako nr 49/2 stanowi własność Gminy Duszniki i zgodnie   
z ewidencją gruntów stanowi drogę. Dla nieruchomości tej prowadzona jest w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach Księga Wieczysta Nr PO1A/00020293/5. Stan powyżej przedstawiony wymaga ustalenia prawidłowego przebiegu granic oraz uregulowania prawa własności poszczególnych części gruntu z przedmiotowych działek.   
Na tę okoliczność został dokonany podział działki ewidencyjnej nr 48 i nr 49/2. W wyniku tego postepowania zostały wydzielone nowe działki wraz z określoną powierzchnią gruntu do zamiany. Jednocześnie został ustalony nowy przebieg granic przedmiotowych nieruchomości- zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem.

Zamianie podlegać będzie działka nr 48/1 o powierzchni 0,0881 ha oraz działka nr 49/4   
o powierzchni 0,1160 ha.

Rzeczoznawca majątkowy dokonał określenia wartości działek będących przedmiotem postępowania. Wartość działki nr 48/1 wynosi 9.049,00 złotych. Wartość działki nr 49/4 wynosi: 10.937,00 złotych.

Jak z powyższego wynika, nastąpiła nierówna wartość przedmiotowych nieruchomości. W tym przypadku zostanie zastosowana dopłata równa różnicy zamienianych nieruchomości.

Uwzględniając powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.